П О Ш У К Ж И Т Л А

Інформація з наявних пропозицій оренди нижче!

Сайти для пошуку постійного житла:
Facebook Marketplace
rentals.ca
realtor.ca
kijiji
tornontorentals.com
roomies.ca (пошук кімнат)
gottarent.com
padmapper.com
viewit.ca
Ukrainian Canadian Social Services *(for Rent)*

Сайти для пошуку тимчасового житла:
hostelworld.com
booking.com
AirB&B
orbitz.com
expedia.ca

Додаткові ресурси з пошуку житла:
Apartments for CUAET
Де і як шукати житло

Газета «Міст» (розповсюджується в українських організаціях і магазинах)

- Можна підписатися на розсилку доступного житла за е-мейлом thania@eyetfrp.ca (напишіть повідомлення *I would like to sign up for Affordable Housing List*).
- Якщо ви бажаєте жити в місті Вотерлоу або околицях (поза Торонто, за Місісоґою), то можете залишити заявку по допомогу в пошуку житла та роботи за посиланням.
- *Окремі спільноти на Facebook:*

Оренда квартир Торонто - Apartments for Rent Near Toronto
Однокімнатні квартири Торонто - 1 Bedroom Apartments Near Toronto
Оренда Житла біля Торонто - Property Rentals Near Toronto
Оренда Житла Торонто - Property Rentals Toronto
Оренда Торонто та околиці - Toronto GTA House/Apartment Rentals
Сусіди/квартири в Торонто - Roommates/apartments for rent in Toronto

- ***Практична порада:*** коли шукаєте житло самостійно, важливо в якості першого повідомлення надсилати потенційному орендодавцю розлогу розповідь англійською мовою (загальна інформація без особистих даних) – ваше ім'я, вік, скільки вас людей, їхній вік, приїхали з України бо там війна, ваша освіта, освіта людей, що з вами, ким працювали ви та люди з вами, що активно шукаєте роботу (можете вказати в якій сфері) і декілька ваших характеристик (охайні, чистоплотні, акуратні, тихі, спокійні, працелюбні, платоспроможні, тощо). Це покаже потенційному орендодавцю, що ви відкриті і вам можна довіряти. Через те, що ви ще не маєте кредитної історії та листів від попередніх орендодавців, у вас буде дуже високий відсоток відмов (понад 90%), тому радимо надсилати **щодня по 30–40 запитів на оренду**, по декілька на різних сайтах. Також є сенс ходити в райони, де хочете жити, дивитися і питати, чи є квартири для оренди.

Можна також:

- скористатися послугами рієлторів (їхні послуги в Канаді безкоштовні для винаймачів) – наприклад, рієлтор Venessa Powell (розмовляє англійською): тел. 905-598-0783, e-mail: realvenessapowell@gmail.com.

- звернутися за допомогою в пошуку житла до якогось агентства з адаптації (The Housing Help Centre – тел. 416-285-8070, Woodgreen – тел. 647-242-1547 – Ганна Ґунґор, JIAS, COSTI).
- Допомагають з оплатою житла за 2 місяці – тел.416-509-1694 – Юліана Макар, або 416-268-7578 – Орися Широких (HousingHelp).
- Сторінка притулків Торонто (оберіть потрібну категорію – наприклад, Shelters).

Корисні спільноти українців у Facebook

- Суспільна служба українців Канади – філія Торонто
- Українці в Канаді
- Jobs in Ukrainian Toronto
- Ukrainians in Toronto Group
- Bazaar in Ukrainian Toronto
- Ukrainian Toronto Українське Торонто
- Ukrainian moms in Toronto
- Jobs in Toronto Робота в Торонто
- Jobs for Ukrainians in Canada
- Job offers for Ukrainian Refugees in Canada
- Робота і кар'єра в Канаді
- Helping Ukrainian refugees in Canada
- Українці допомагають з роботою / Канада
- Ukrainians in Toronto / Українці в Торонто
- Робота в Канаді. Безкоштовні вакансії
- Ukrainians in Toronto / Українці в Торонто - Канада
- Українці у Канаді. Житло. Робота. Документи. Допомога
- Робота в Канаді | Jobs in Canada
- Нові в Канаді - New to Canada
- Ukrainians in Canada/Українці в Канаді/Наші в Канаді
- Ukrainians of Toronto
- Ukrainians in Toronto Group
- The Ukrainian Canadian Group
- Ukrainian Canadians | Українці Канади
- Українське Торонто / Ukrainian Toronto
- Ukrainians in Toronto Support Group
- Ukrainian Canada - Українська Канада
- Ukraine Rent Sharing and finding roommates

Корисні спільноти українців у Telegram (копіюйте назву і вставляйте в Telegram)

- @worktoronto
- @uatoronto
- @toronto_work
- @ukraine1work2canada
- @rabotavtoronto
- @ukraine2toronto
- @ukraine_toronto
- @ukrtocommunity_jobs
- @ukrtocommunity
- @prcuaet

Наявні пропозиції оренди

- Mississauga and Toronto - Field Gate/Bloor. 416-767-7014
- Looking for a male/female for a 1 fully furnished bedroom, kitchen , bathroom, gym included for 600/700$ in North Brampton area, if interested call Salvador at 416-859-9830 for English details or Maria at 416-880-5754 for any additional information in Ukrainian
- Looking for a make for a 1 bedroom, fully furnished with bathroom, laundry, and kitchen included for 950$ (Cawthra, Mississauga location) if call Vitaliy at 647-501-8343
- 1 bedroom on Weston Rd with bathroom and kitchen for 2200$, if interested call 647-530-4999 (Rosylin)
- o 1 and a half bedroom on Weston Rd with bathroom and kitchen for 2500$, if interested call 647-530-4999 (Rosylin)
- 2 Bedroom with bathroom, kitchen on Weston Rd for 2800$, if interested call 647-530-4999 (Rosylin)
- Mississauga. Район - Cawthra/Burnhamthorpe, кімната на другому поверсі, балкон,
- спільна кухня 950$. 1 BDR + DEN в бейсменті таунхауса одразу одразу після ремонта 1800$ 647-783-4930 Леся
- Кімната для одного працюючого в південному Етобіко, мебльована 850$. 647-286-5520
- Мебльована, на другому поверсі таунхауса. 416-259-8791
- 3 Bedrooms all included Water,Hydro,Parking 84 Falmouth Ave, Scarborough, M1K4M8. $2800, 416-456-2015 Luda
- Здається світла та затишна квартира в Етобіко, перехрестя Park Lawn Rd.-Berry Rd.
- 2 bedroom, 1 bathroom. Великий балкон. Тихий, зручний район, зручне розташування, багато шкіл для дітей • Вартість $2400, паркомісце включно. Для отримання додаткової інформації звоните 416-456-2015 Люда
- 1 bedroom on the first floor on 223 River street, Toronto for 2200$ (Hydro, internet, Electricity), interested call: Luda (416)-456-2015
- 1 bedroom basement (1600$) on 223 River street, Toronto, (Hydro, Internet, Electricity) included, interested call: Luda (416)-456-2015
- Кімната для чоловіка, який працює. Parklawn & Berry Rd. 416-357-5054 Андрій
- Візьмемо на квартиру (недорого) 416-561-4540
- В Етобіко здається в оренду двох-поверховий будинок Jane&St. Clair.
  Неля 647-701-5117
- Searching for a woman who has access to a car for 1 room with a private bathroom, 35 min from Toronto for $1000. If interested, call Oleg at 647-770-1347
- Кімната до винайму Scarlett & Dundas $1000/місяць 437-227-0097 (Богдан)
- Renting room for a female
  At the West Mall and Bloor, renting a room for a female. Good location, near banks, grocery stores, supermarkets, Cloverdale Mall. 20 minutes by MiWay to Square One and Sheridan College. Must be responsible, quiet and clean/tidy. High Speed Interner/TV cable. Need first and last month. No smoking and No pets!
  Send message at 647-773-6567

- Здається кімната в будинку (бейсмент). Кімната 15м2, 2 вікна мебльована, є ліжко, велика спільна кухня, ванна. Є можливість вийти в сад. Для людини без шкідливих звичок. $800. Morgan Ave, Thornhill. 437-234-2954
- Rooms for rent: Searching for people to rent out 3room near Cawthra and Lakeshore. Shared kitchen and bathroom starting at $900. If interested call Orysya 647-615-6608
  У бейсменті 3 кімнати. Спільна кухня та ванна від $900. Якщо зацікавлені, дзвоніть до Орисі на 647-615-6608
- Available 1 bedroom $1900, 2 bedrooms $2600, 3 bedroom $2900. 20 Fontenay Ct, Etobicoke, ON M9A 4W4. Dussan 416-249-2386; cell 416-828-6775

При винаймні житла треба пам’ятати про наступне:

- не надсилайте гроші за оренду до дня заселення, а під час заселення домовтеся, яким чином ви будете сплачувати за житло (особисто зустріньтеся з власником житла і обговоріть деталі про вартість житла, комунальні послуги, умови проживання, спосіб оплати – краще сплачувати напряму на рахунок, а не готівкою);
- підпишіть договір оренди (в Онтаріо діє стандартний договір оренди);
- вас попросять внести депозит – зазвичай це сума за перший і останній місяці оренди, він може бути використаний тільки для оплати оренди, і ні для чого більше; його треба сплачувати через банківський чек чи e-transfer, а орендодаваць зобов’язаний надати підтвердження його отримання;
- вас можуть попросити credit score report (ваша кредитна історія), передплату на 2 місяці наперед, інформацію про вашу роботу та листи від попередніх орендодавців;
- житло часто здається без меблів, але із кухнею, ванною, туалетом, шафою (пральна машинка та сушка можуть бути як у квартирі, так і на нижньому поверсі – це залежить від типу житла і умов будинку); дешеві або безкоштовні меблі ви можете придбати на Facebook Marketplace;
- ви можете мати гарантора – людину, яка поручиться за вас і гарантуватиме вчасну оплату – це дуже допомагає в процесі винайму житла;
- орендодавець не може брати гроші за перегляд житла, вимагати SIN, але може вас попросити пред’явити документ з фотографією, аби пересвідчитися, що то є ви;
- комунальні послуги зазвичай не включені у вартість оренди;
- зазвичай договір оренди укладається на 1 рік з правом продовження за згодою сторін (треба попередити за 2 місяці до закінчення строку договору; в разі непопередження одною зі сторін договір продовжується на такий самий термін автоматично);
- ви повинні попередити власника про виселення офіційно мінімум за 60 днів до виїзду;
- оренда в переважній більшості починається з 1-го числа місяця, рідше з 15-го, ще рідше з іншого числа (за домовленістю сторін);
- ремонт житла і побутової техніки виконується за рахунок власника житла, але якщо ремонт виконується через вашу провину, то він має узгоджуватися поміж вами та власником офіційно;
- якщо вам треба паркомісце, завчасно перевірте його наявність в будинку (його вартість не включається у вартість оренди якщо ви винаймаєте квартиру, але має включатися, якщо ви винаймаєте будинок або частину будинку);
- перед підписанням договору треба пересвідчитися, чи можна утримувати домашніх тварин (якщо ви їх маєте); ви повинні контролювати своїх тварин і прибирати за ними на вулиці; якщо ваша тварина шумить (гучно гавкає, скиглить, заважає сусідам), то вас можуть оштрафувати згідно закону про шум;
- в Онтаріо основні правила про винайм житла описані у Residential Tenancies Act від 2006 року та Protecting Tenants and Strengthening Community Housing Act від 2020 року,

а у випадку труднощів чи конфліктів на допомогу будь-якій зі сторін приходить The Landlord and Tenant Board (LTB);

- законодавство провінції захищає інтереси орендаря – власник житла не може без причини припинити оренду, передчасно підвищити ціну за оренду або навіть проводити огляд житла без погодження з вами (повинен попередити вас про свій візит мінімум за 24 години, а ви маєте дати/або не дати згоду.

Звернутися з питаннями щодо захисту прав винаймачів можна у:

- Federation of Metro Tenants' Associations – тел. 416-921-9494,
- Advocacy Centre for Tenants Ontario – тел. 866-245-4182, адреса: 55 University Ave, Suite 1500, Toronto,
- Ontario Coalition Against Poverty – тел. 416-925-6939, адреса: 157 Carlton St, Unit 206, Toronto.

Поради з безпеки

- Будьте пильними і не майте справи з людьми, які не надають повної, правдивої інформації, або якщо ви відчуваєте дискомфорт чи сумнів.
- Не майте справи з людьми, які вимагають працювати на них без оплати вашої праці, або якщо хтось пропонує жити разом з вами чи вашими дітьми в кімнаті.
- Перевірте наміри людей, які вам намагаються надати надмірну допомогу (сплатити квитки, фінансово допомогти) – чи не намагаються вони скористатися вашою ситуацією.
- Якщо ваше життя знаходиться у небезпеці, є ймовірність нанесення непоправної шкоди майну (наприклад, пожежа), було скоєно злочин або стався нещасний випадок – дзвоніть 911 (вас буде з'єднано з диспетчерським пунктом, диспетчеру треба буде пояснити ситуацію, ваше розташування буде визначено за геолокацією). Якщо ви зовсім не розмовляєте англійською, просто скажіть оператору "HELP" і залишайтесь на зв'язку.
- В Онтаріо заборонено залишати дітей молодше 12 років без нагляду дорослих навіть на короткий час. Це є порушенням закону.